

快適マンション Toyo Green Board

東洋グリーンボード Vol.10

だんだん太陽のまぶしさが増してきて、開放的な空気が感じられる季節になりました。
今年の夏はどのように過ごされますか？ 海へ？ 山へ？ それとも家でのんびり？
さて今号は、前号に引きつづき「水」を特集テーマに取り上げました。
水不足に悩まされることが多い日本の夏。ご家庭でも節水に取り組んでみましょう！

特集

● 水は限りある大切な資源

水を上手に活用して「節水」しよう！

暮らしの知恵ポケット

ちょっとした水漏れも、大きなムダになる！

- 水道管をオゾンで安全・清潔に洗浄しましょう！
- 8月更新予定のホームページ情報

インフォメーション

アンケートにご協力ください！

プレゼント！「チンファレ(洋蘭)の花」を3名様に

水は限りある大切な資源 水を上手に活用して「節水」しよう！



「水と安全はただ(無料)」といわれていたこともある日本。でも今は違います。井戸水のような例外もありますが、通常の水道水はもちろん有料。ムダづかいは家計に響くものです。また、世界の各地では、かんばつや洪水が発生し、日本でも夏になるとダムが漏水するなど、水の脅威と危機が叫ばれてもいます。自然の力は大きいものですが、私たち一人ひとりが水の大切さを理解し、ふだんから節水に努めることは、意味があるのではないのでしょうか。

水に覆われた地球であっても、使える水はごくわずか

水道の蛇口からはどンドン水が出てくる、季節によっては雨が多くて水害になるなど、水には縁のある日本。地球全体を見ても、青く広がる海が4分の3を占め、水は豊富にある印象です。でも実は、地球上の水のうち約97.5%が海水で、淡水はたったの2.5%ほど。しかも淡水のほとんどが南極や北極の雪や氷であるため、私たちが利用できる水は、わずか0.01%程度。暑さが厳しい夏になると、全国各地で湯水の恐れもあり、取水制限されることも。水は、決してムダにしてはいけなく、貴重な資源なのです。

家庭で使う水の量は増える傾向に。生活の中で節水の意識をもとう！

生きていく上で欠かせない水ですが、生活が豊かになるにしたがって、水の使用量は増えてきています。1984年度では、1人1日当たり家庭で使う水の量は215リットルだったのが、2004年度に

は244リットルにまで増加(東京都水道局より)。今後もますます増えていく可能性があります。まずは一人ひとりが水をムダにしないように心がけ、身近なところから節水を実践することが大事です。

家庭での水の使われ方



水の使用量を減らし、できるだけ再利用も考えて！

では節水のために、具体的にはどんなことをすればいいのでしょうか？

水を使いすぎない

まずは必要以上に水を使わないこと

が大切。1日の行動を振り返ると、多くの水を消費していることに気付きます。その中で、節水できることを見つけていきましょう。

- 風呂の湯の沸かしすぎに注意する。
- 歯磨きや洗顔、シャンプーなどのとき、こまめに水を止める。
- 食器を洗うときは、溜めた水も利用。
- トイレの水は、レバーの大きを使い分ける。
- 洗濯物はなるべくまとめて洗う。

残り水を再利用する

使い終わった水はすぐに捨てずに、再利用できる用途がないかを考えてみましょう。

- 風呂の残り湯を、洗濯や掃除に再利用する。
- 米のとぎ汁を、植物への水やりや打ち水などに使う。



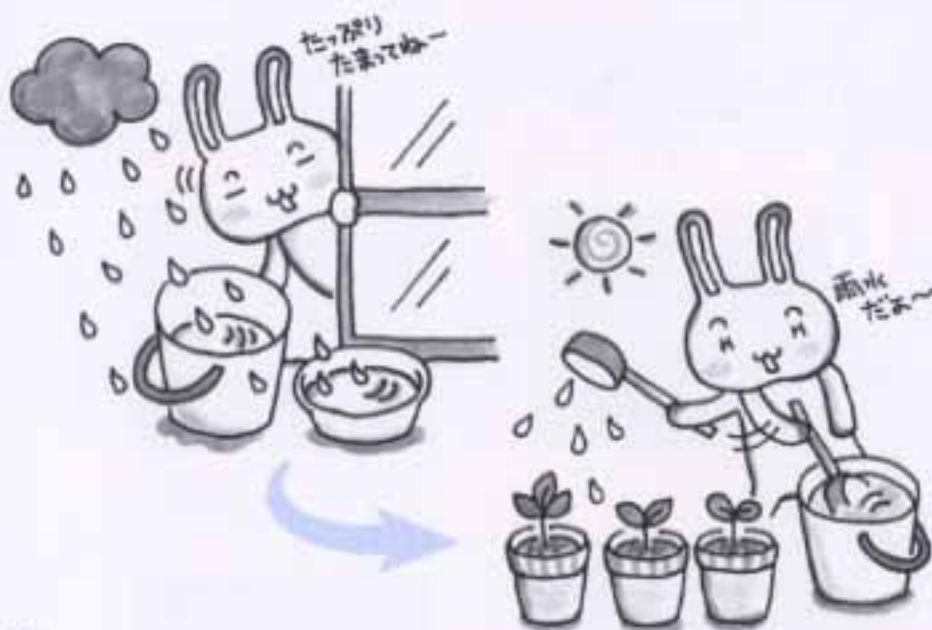
ときどき、水道の使用量を チェックしてみましょう。

水道の水をどれくらい使っているのか、先月とどれくらいの違いがあるのか、時々、ときどきチェックしてみましょう。節水の効果を確認できたり、節水意識の向上につながったりします。

一般に水道使用量は、「水道使用量のお知らせ」といった検針票で知ることができます。表記は自治体により若干異なりますが、内容はほぼ同じ。

「使用量＝今回指針－前回指針」
で計算されます。

ただし、自治体によって、検針日が1ヶ月に1回だったり、2ヶ月に1回だったりするのでご注意ください。



節水できる機器を用いる

節水の機能がある機器を採り入れれば、今と同じ生活をしていても、水を節約することができます。

- 便器やトイレの洗浄便座、洗濯機、食器洗浄機などは、節水型の機種を選ぶ。
- お風呂の湯が一定量になると自動で止まる器具を取り付ける。
- 節水型のシャワーヘッドや節水コマ（下記参照）などの器具を取り付ける。

雨水を利用する

水道水を節約するのももちろんですが、雨水の利用も節水につながります。

- 雨水をバケツなどに溜めて、植物への水やりや打ち水に利用する。

江戸時代の防火用水や打ち水は、 雨水を上手に利用していた！

雨水を利用する方法は、古くから行われてきた先人の知恵でもあります。

江戸時代には、桶などに溜めた雨水を防火用水として備えていたとか。そして、この水を定期的に入れ替える際、打ち水に利用していたともいいます。

打ち水とは、熱くなった地面に水をまく行為。水が蒸発するときの気化熱により地面の温度が下がり、風（空気の対流）が起きて涼を感じられる、というものです。節水と冷房を同時にできる打ち水は、エコノミーでエコロジカルな冷房といえるかもしれませんね。

水道の蛇口に取り付けるだけで、使う水を節約できる節水器具。台所や洗面所のように流しながら洗う場合、1分間に最大約6リットルも節水できるそうです。無料配布している水道局が多いので、お近くの市町村等に問い合わせみてください。

暮らしの知恵ポケット

■ちょっとした水漏れも、大きなムダになる！

水道の蛇口からポタッ、ポタッ、と落ちる水滴。常にチョロ、チョロ、と音がするトイレの水。たいして気にならない程度のことであっても、積み重ねると大量のムダな水を消費していることとなります。あなたのご家庭は大丈夫ですか？

水道の蛇口からの水漏れ

1秒間に1滴程度だと、
1日約30リットルの漏水量に。

1ヵ月の漏水量

約30リットル/日 × 30日 = 約900リットル

大きさ1ミリ程度の糸状の水だと、
1日約200リットルの漏水量に。

1ヵ月の漏水量

約200リットル/日 × 30日 = 約6000リットル

洋式トイレからの水漏れ

便器前部から流れる葉の先程度の水だと、
1日約660リットルの漏水量に。

1ヵ月の漏水量

約660リットル/日 × 30日 = 約19800リットル



○水漏れを発見したら、蛇口をしっかり閉める習慣をつけたり、パッキンを交換したり、あるいはマンション管理会社や最寄りの水道局、設備業者にご相談を。

水道管をオゾンで安全・清潔に洗浄しましょう!

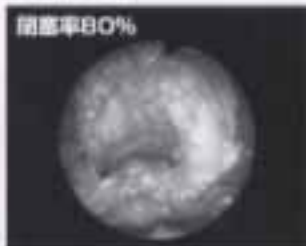
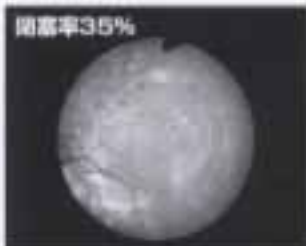

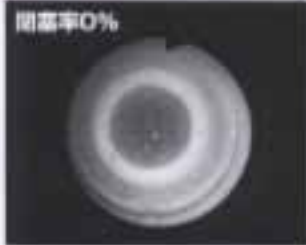
今オゾンは、環境面で特に注目を集めている物質。公設の浄水場でもオゾンを利用した殺菌洗浄方法が採用されており、安全性はもちろん、健康面でも優れているといわれています。

※オゾン水は30～30分で、水と酸素に戻ります。

「給水管のオゾン洗浄」

- オゾンの持つ酸化分解力で、赤サビ・スライム・雑菌を隅々まで殺菌洗浄。
- 圧力をかけずに管を傷めません。
- オゾンの持つ脱臭効果で、水道管内の悪臭を取り除きます。
- オゾンは約20分で酸素へ戻り、残存しないので安心です。
- オゾン洗浄後は管内部に酸化皮膜を形成するので、水道管の寿命が延びて建物の資産価値が向上します。
- 工事実施後5年間の保証。保証期間終了年度2年毎、最長4年間は無償で点検を実施します(5年後、7年後、9年後)。

オゾンで高度に殺菌・洗浄すると、
本来の健全な水道水が回復!

	洗浄前	洗浄後
継手部分	<p>閉塞率80%</p>  <p>腐食が進み、厚いサビコブや赤錆・スライムに覆われている。水の通りが非常に悪い状態。</p>	<p>閉塞率35%</p>  <p>赤錆・スライムが除去され、サビコブの表面が出ています。閉塞率が改善し、十分な水の通りを確保。</p>
直管(垢付)部分	<p>閉塞率5%</p>  <p>全体にスライム状のスメリが確認できる。</p>	<p>閉塞率0%</p>  <p>スライムがしっかりと洗浄、剥離されている。</p>

東洋グリーン建物㈱では給水管洗浄のバイオニアであるオアシスソリューションと提携し、給水管洗浄工事を承っています。お気軽に右記へお問い合わせ下さい。

→ お申込・お問い合わせ先

東洋グリーン建物
施設管理部

電話 03-3508-1640

Information

▼ アンケートにご協力ください!

- ①住まいについて知りたいこと、興味のあること、気になることなどがあれば教えてください。
- ②住まいのお掃除について、質問やお悩みがありましたらお書きください。また、お掃除の裏ワザなどがありましたら教えてください。
- ③すでにホームページ「toyogreen.net」をご覧になった方は、ご意見・ご感想と今後取り上げてほしいテーマを教えてください。

▼ アンケートにお答えいただいた方の中から 抽選で3名様にデンファレの花をプレゼント!

PRESENT!

プレゼントを希望される方は、上記のアンケートにお答えの上ご応募ください。ご応募いただいた方の中から抽選なる抽選の上、3名の方にプレゼントいたします。



- 応募方法/ご希望の方は、お名前、住所、電話番号。(お持ちの方はFAX番号、メールアドレス)。アンケートの答えを明記の上、官製はがき・FAX・e-mailのいずれかでグリーンボード事務局Vol.10頃までご応募ください。当選者の発送は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

●締 切/2005年8月31日(木)必着

※アンケート・プレゼントにご応募いただいた方の個人情報はプレゼント発送以外の目的で使用することはありません。

8月更新予定のホームページ情報

東洋グリーン建物のホームページ「快適マンション」
<http://www.toyogreen.net>では、暮らしに役立つ情報を毎月お届けしています。

8月予定

【生活カレンダー】

- 家の遊び 「なつかしい金魚釣り」
- 花の基本 「活け方の簡単ポイント」

【マンションの住環境】

- 大規模修繕のポイント 「給水管修繕」

【マンション管理Q&A】

東洋グリーン建物株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目8番6号 浜崎ビル3階
TEL 03-3508-1040 FAX 03-3508-1650
e-mail: kaitekimansion@toyogreen.net
<http://www.toyogreen.net>