

快適マンション Toyo Green Board

東洋グリーンボード Vol.11

街中には華やかなイルミネーションが灯り、気忙しい年の暮れを迎える時期になりました。皆さんは大掃除やお正月の準備など、年末の行事は順調に進んでいるでしょうか？さて今号の特集は、前々号と前号で取り上げた「水」を締めくくる第3弾として、ふだんはあまり気を使わないと思われる「排水」について考えていきます。

特集

排水が環境へ与える影響は大きいもの
水の大切さをあらためて確認！

暮らしの知恵ポケット

食器類を効率的に手早く洗うコツ

- バスルームをきれいにお化粧しませんか？
- 12月更新予定のホームページ情報

インフォメーション

アンケートにご協力ください！

プレゼント！「デンファレ(洋蘭)の花」を3名様に

排水が環境へ与える影響は大きいもの 水の大切さをあらためて確認！



飲み水は健康やおいしさに関わり、節水は家計に関わるから興味のあるところ。では、使って汚れてしまった排水についてはどうでしょうか？ 排水口から流れ出ると同時に、関心をなくしてしまう人が多いのでは？ ところがその排水は、河川を汚して魚が住めなくなっていたり、水の利用を困難にさせていたり、環境に悪影響を及ぼしています。だから私たち一人ひとりが、排水にも気を使う暮らしを心がけることが大切なのです。

地球上の水は、 絶えず循環している！

地球上の水には、海水や河川、地下水、水蒸気などがありますが、どれも相互に関係しながら、自然の仕組みによって循環しています。

最も多くの割合を占める海からは、水蒸気となって大気中に蒸発。上空で雲となり、それが雨や雪になって海上や地上に降り注ぎます。そして地上に降ってきた水は、再び蒸発したり、地中に浸透して地下水となって河川や海に至ります。

このように水は絶えず循環を続けていますが、水循環における滞留時間は水の種類によって全く異なります。

地球上の水の滞留時間

	平均滞留時間
海洋	3200年
氷雪	9600年
地下水	830年
土壌水	0.3年
湖泊水	数年～数十年
河川水	13日
水蒸気	10日

(参考: 環境省「水文学」)

近年、健全な水循環が 脅かされつつある

生命にとって必要不可欠な水ですが、近年のさまざまな社会的背景により、都市部を中心に正常な水循環が損なわれつつあるといわれています。その要因としては、

- 自然浄化機能の低下
- 水質汚濁負荷の増大
- 水質汚濁物質の多様化
- 水辺空間・緑地空間の減少
- 地下水の過剰取水

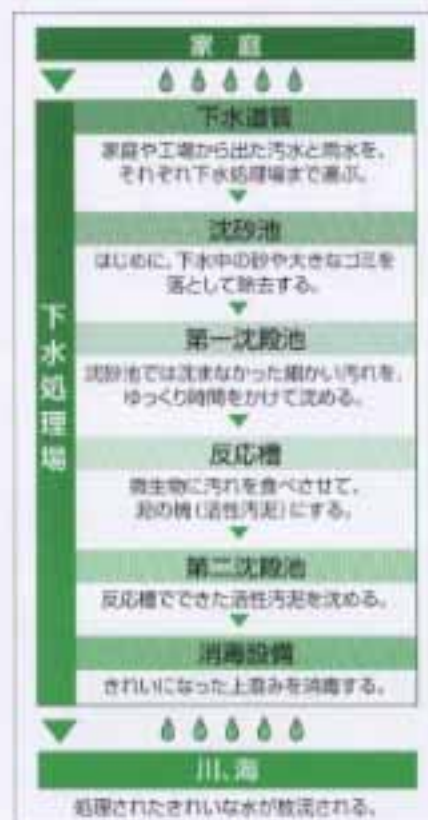
などが挙げられます。それによって、水質汚濁の悪化、都市型水害の多発、地盤沈下、生態系への影響などの問題が起きていると指摘されています。

家庭から出た汚水は 処理施設を経てから川や海へ

私たちは自然の水循環を利用して、毎日の生活を営んでいます。そのため、健全な水循環は欠かせませんが、上記のような問題を多く抱えているのも現実です。中でも、特に身近な問題として生活排水があります。生活排水は通

常、下水処理場できれいな水にして自然界へ戻されています。

では、汚水がどのようにきれいになっていくのか、一般的な流れを見てみましょう。



(東京都の例)



流すものによっては、 排水管にダメージを与える恐れも

生活排水を流す排水管は、材質によって、長時間熱湯を流すと管に穴があいたり変形するなどのダメージを受けるものがあります。熱湯は冷ましてから流すなどの工夫をしましょう。

アルコール、ガソリン、灯油などの揮発性の高い可燃物は、管内で爆発する恐れがあるので、絶対に流さないでください。

浴室やトイレを掃除するときに使う洗剤にも注意が必要です。塩素系のパイプ洗浄剤などは、使用量を間違えると管を傷めることがあります。また塩素系と酸性洗剤を混ぜると、有毒ガスを発生して大変危険です。必ず注意事項を読み、正しく使用してください。



各ご家庭から出る汚水も要注意！ ふだんからの心がけが大切です

生活排水は下水処理場で処理されるものの、油などを流すと、下水道管の詰まりや悪臭の原因になることがあります。また、大雨の時には、大量の雨水とともに、一部の下水道管中に溜まったゴミが押し流されて、川や海を汚染することもあります。そのため、各ご家庭から汚れた水を流さないようにすることが大切です。



料理で使い終わった油は…

- 新聞紙などに吸収させて、燃えるゴミとして出す。
- 油を固める製品を使って、燃えるゴミとして出す。

鍋や食器に付いた油污は…

- 不要な紙やちり紙などで拭き取ってから洗う。

お米のとぎ汁は…

- 植物に与えるなどして、そのまま流さない。

生ゴミ受けは…

- 細かい生ゴミも流さないように、水切り袋などを設ける。

洗剤は…

- 水で薄めるなどして、使用量をできるだけ控える。
- 軽量スプーンで計るなどして、大量に使わないようにする。

トイレでは…

- 紙オムツや水に溶けにくいティッシュなどを水洗トイレに流さない。

お風呂や洗面所の排水口は…

- 排水口に溜まった髪の毛、不要になった歯ブラシなどで取り除く。

ベランダに置いた洗濯機は…

- 洗濯機の排水パイプは、雨どいではなく汚水管につなげる。

暮らしの知恵ポケット

■食器類を効率的に手早く洗うコツ

油污れ、米粒などがついた食器は、どのように洗っていますか？ 実は、ちょっとした工夫をするだけで、使う水や洗剤を減らし、時間も手間も少なくすることができます。簡単なので、実践してみてください！

使った食器は重ねない

汚れがついた食器を重ねると、汚れていない食器の裏をわざわざ汚すことになります。

汚れはあらかじめ拭いておく

不要な紙や布を使い、油污れや食べカスは拭きとっておく。ゴムべらなどを利用してもOK。

こびりついた米粒は水につける

食器にこびりついた米粒は、水や湯に浸して落ちやすくする。

汚れの軽いものから順番に洗う

汚れの少ないグラス類から洗いはじめ、油污れの少ない食器、油污れがついた食器の順番に洗う。

洗い桶を使って、ため洗いする

ぬるま湯を入れた洗い桶の中で、油污れの少ないものから洗っていく。洗い桶につけるときは、油污れの食器と、そうでない食器を分けるように。油污れや臭いが強く残っていなければ、洗剤を使わなくてもきれいになります。



バスルームをきれいにお化粧しませんか？

年月を経れば、どうしても浴室には汚れや傷みが出てきてしまいます。でもお風呂は、清潔で快適な空間にしたいもの。この機会にリフォームして、新品同様の浴槽、壁、床にしてみたら？ エフユニックス施工なら、在来浴室もユニットバスもリフォームが可能です！

- 浴室床はFRP防水施工で漏水対策！
- 壁・天井はフィルムを貼って、キレイな仕上がり！
(塩ビボードを貼り下地調整もできます)

〈エフユニックス施工とは？〉

- 既存の下地を生かしたリフォームで塵埃の発生がありません。
- 浴室リフォーム専門スタッフによる3日間の短期施工。
- 防水保証10年・生産物賠償責任保険(PL保険)のダブルで保証。
- 環境問題対応型「ノンステレン樹脂」を使った施工も可能。
- 見積り無料。
- 改修費は一般の入替・取替工事に比べて、工期・工費ともに約1/2と経済的！

在来浴室の例



ユニットバスの例



東洋グリーン建物は、住宅浴室改修を幅広く手がけている施工プランと連携し、マンション浴室リフォーム工事を承っております。浴室に関する様々なご相談を承りますので、お気軽に右記へご連絡下さい。

○お申込・お問い合わせ先

東洋グリーン建物 電話 03-3508-1640
施設管理部 FAX 03-3508-1650

Information

▼アンケートにご協力ください！

- ①住まいについて知りたいこと、興味のあること、気になることなどがあれば教えてください。
- ②住まいのお隣について、質問やお悩みがありましたらお書きください。また、お隣の裏ワザなどがありましたら教えてください。
- ③すでにホームページ「toyogreen.net」をご覧になった方は、ご意見・ご感想と今後取り上げてほしいテーマを教えてください。

▼アンケートにお答えいただいた方の中から抽選で3名様にデンファレの花をプレゼント！

PRESENT!

プレゼントを希望される方は、上記のアンケートにお答えの上ご応募ください。ご応募いただいた方の中から抽選なる抽選の上、3名の方にプレゼントいたします。



- 応募方法／ご希望の方は、お名前、住所、電話番号、(お持ちの方はFAX番号、メールアドレス)、アンケートの答えを明記の上、官製はがき・FAX・e-mailのいずれかでグリーンボード事務局Vol.11係までご応募ください。当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。
- 締切／2006年12月22日(金) 必着

※アンケート・プレゼントにご応募いただいた方の個人情報はプレゼント発送以外の目的で使用することはありません。

12月更新予定のホームページ情報

東洋グリーン建物のホームページ「快適マンション」
<http://www.toyogreen.net>では、暮らしに役立つ情報を毎月お届けしています。

12月予定

【生活カレンダー】

- 家の遊び 「かるたとり」
- 花の基本 「活け方の簡単ポイント」

【マンションの住環境】

- 大規模修繕のポイント 「エントランス改装」

【マンション管理Q&A】

快適マンションライフのベストパートナー

東洋グリーン建物株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目6番0号 豊洲ビル3階
TEL.03-3508-1040 FAX.03-3508-1650
e-mail: kaitskimansion@toyogreen.net
<http://www.toyogreen.net>