

快適マンション Toyo Green Board

東洋グリーンボード Vol.12

日々、陽射しがあたたかくなり、春らしい心地よさが感じられるようになりました。
天気の良い日には、外で過ごすのも気持ちいいかもしれませんね。
そんな今の季節にぴったり！ ということで、今号は「ベランダの掃除」を取り上げます。
ベランダも住まいの一部。ぜひこの機会に掃除をしてみたいはいかがでしょうか。

特集

暮らしを豊かにしてくれる空間だから。
ベランダをきれいにしましょう！

暮らしの知恵ポケット

掃除用の洗剤にもいろいろあります

- お部屋の収納にお困りではありませんか？
- 4月・5月更新予定のホームページ情報

インフォメーション

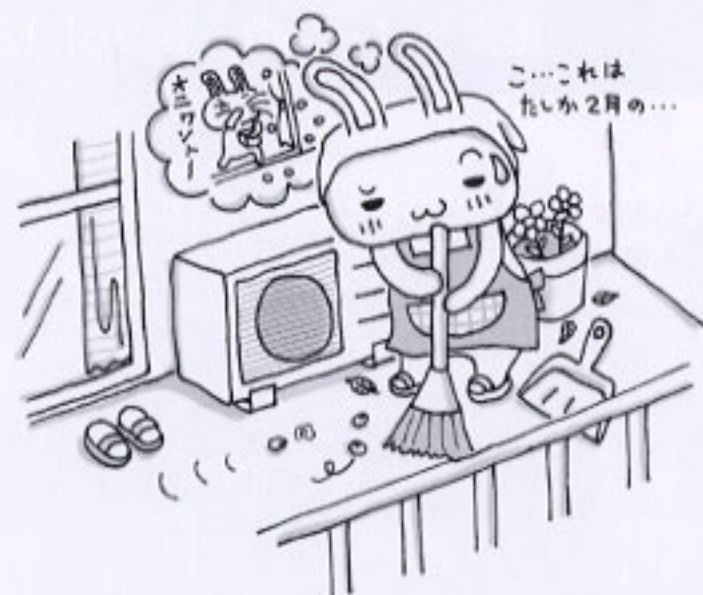
アンケートにご協力ください！

プレゼント！「デンファレ(洋蘭)の花」を1名様に

快適空間マンションライフのベストパートナー

東洋グリーン建物株式会社

暮らしを豊かにしてくれる空間だから。 ベランダをきれいにしましょう!



リビングや寝室などから気軽に出られるベランダ・バルコニーは、外部空間でありながら住まいに近い距離に存在している空間。

せっかくなら、洗濯物を干す場所としてだけでなく、暮らしに広がりを与えてくれる場所として、心から安らげる場所として、有効に活用したいものです。

そのためにも、きちんと掃除をしてきれいにしておくことは大切。あたたかくて過ごしやすいこの季節に、ベランダの掃除を試みませんか？

ベランダ・バルコニー

ベランダの掃除は、水を使わない方法で！

ベランダやバルコニーは、砂やホコリ、葉などが溜まったり、排気ガスなどの影響で黒ずんだ汚れが付着しやすいところ。掃除をしないまま放っておくと、どんどん汚れてしまいます。とはいえ、大量の水を使って掃除するのは、階下に迷惑をかけることになるので、できるだけ避けましょう。

ベランダ掃除の方法にもいろいろありますが、おすすめ的基本的なやり方をご紹介します。

①壁や手摺のホコリを落とす

まずはハタキや雑巾で、壁、手摺、窓のサッシに付いたホコリを落とします。いきなり拭き掃除をはじめると、付着したゴミでこすって傷つけることがあるので注意しましょう。

②床のゴミを掃く

床に落としたホコリやゴミを、ホウキなどで掃き集めて取り除きます。掃除機で吸い上げてもいいでしょう。

③手摺を拭く

水や住宅用洗剤を含ませて硬く絞った雑巾で、手摺を拭きます。その後、水拭き、カラ拭きをして仕上げます。住まいによっては床も拭き掃除をすると、よりきれいになるでしょう。

④排水口のゴミを取り除く

最後に、排水口に溜まったゴミを取り除きます。

こんなウラワザも！

◎プラスチックのヘラを使う

掃いたり拭いたりするだけでは取り除けないほど、ひどくこびりついた汚れは、プラスチックのヘラでこするといいでしょう。

◎濡らせた新聞紙を使う

床を掃除する際に、濡らせてちぎった新聞紙や水切りしたお茶ガラをまいてから掃くのも、ひとつの方法。新聞紙や茶ガラにホコリが吸いついて、ホコリが舞い上がるのを防げます。

◎雨上がりに掃除する

雨が降ったあと、ベランダに水気が残っている状態のときは、ホコリを舞い上げさせることなく掃除できます。

エアコン室外機

エアコンの室外機は空気の通りをよく

エアコンの室外機が汚れていると、放熱を妨げて冷暖房効率を弱めたり、電気代のムダづかいにつながるがあります。エアコンを使う夏本番の前に、掃除しておきましょう。

①ホコリをはらう

まずは、吹き出し口の目に溜まったホコリをブラシなどではらいます。

②水拭きをする

ホコリを取ったら、雑巾などで水拭きをします。



注意

◎室外機の周囲には物を置かないようにしましょう。
◎危険なので、内部は解体するのはやめましょう。



ベランダに物を置く場合は、場所をよく考えてから

ベランダにプランターや植木鉢を飾ったり、物を置いたりするには、場所をよく考える必要があります。というのも、ベランダは避難経路になる場合があるので、いざというときに避難の妨げになっては困るからです。隣戸との境にある避難用の壁周辺や避難ハシゴの上には、物を固定しないようにしましょう。

また、手摺壁にプランターなどを吊るす場合、強い風が吹きつけて落下する恐れがあるので、注意が必要です。そのほか、各マンションの管理組合で定めている規約に従って、ベランダライフをお楽しみください。



窓ガラス

窓ガラスがきれいになると部屋が一気に明るくなる!

ベランダをきれいにするのなら、窓ガラスの汚れも取って、部屋からの眺めをより美しくしたいですね。

窓ガラスの汚れは、外側は泥や排気ガス、内側はホコリや油がメイン。どちらも同じ方法できれいにできますが、外側からはじめるのがポイントです。

◎軽い汚れであれば…

水拭きしたあと、カラ拭きをします。濡らした新聞紙で水拭き、乾いた新聞紙でカラ拭きをするのも有効です。

◎ひどい汚れには…

住居用洗剤やガラス用洗剤をたらし、たお湯を雑巾に含ませて拭き、そのあとカラ拭きをします。



ベランダのない窓ガラスを室内側から拭く場合は、身を乗り出すと大変危険ですので、おやめください。

注意

サッシのレール

汚れがこびりつきやすいサッシのレールも忘れずに

サッシのレールにこびりついた汚れは、掃除機だけでは取り除きにくいものです。身近にあるものを上手に使いましょう。

①まずはブラシでこすり落とす

ブラシや爪楊枝でこすり落としてから、掃除機で吸い取ります。マイナスのドライパーに布をかぶせて拭く方法も、おすすめです。

②スポンジで拭く

仕上げに、水を含ませたスポンジでレールを拭いて、きれいにします。



こすりすぎると傷がつき、それが汚れの原因になることもあります。こする場合は、少しずつ様子を見ながらに。

注意

暮らしの知恵ポケット

■掃除用の洗剤にもいろいろあります

洗剤には、アルカリ性、中性、弱酸性など、いろいろな種類があります。どんな汚れを落としたいのかによって選んだ洗剤は異なるので、洗剤の種類と特徴を知って、賢く使い分けましょう。

【洗剤の液性】アルカリや酸が強いほど汚れはよく落ちますが、肌や材質に与える影響も大きくなります。

pH	3	6	8	11
液性	酸性	弱酸性	中性	弱アルカリ性
				アルカリ性



弱酸性・酸性

アンモニア汚れや水アカなどの汚れに効果があります。ただし、塩素系漂白剤やカビ取り剤などの弱アルカリ性洗剤と混ぜると有毒ガスが発生するので、混合してはいけません。また、酸性洗剤は、鉄を錆びさせたり、コンクリートやタイル目地を傷めるので注意が必要です。

④ トイレ用洗剤

尿汚れが長くこびりついたトイレに。



中性

効き目が穏やかで、材質を傷める心配がありません。濃縮されているものは、薄めて使います。

④ 台所用洗剤

食器やキッチンまわりの油汚れ、食品汚れに。

④ トイレ用洗剤

毎日のトイレ掃除に。



弱アルカリ性

手アカや油汚れ、タバコのヤニなど、広範囲の汚れに対応します。

④ 住居用洗剤

床や壁、家具などの汚れに。

④ 窓ガラス用洗剤

水拭きでは落ちにくい窓ガラスの汚れに。

④ 浴室用洗剤

浴室にこびりついた石けんカスや水アカ、黒ずみなどの汚れに。



アルカリ性

弱アルカリ性よりも洗浄力が高く、しつこい油汚れに有効です。肌への影響もあるので、ゴム手袋をして使しましょう。

④ 台所用洗剤

換気扇やガスレンジなど、つけてから時間が経った油汚れに。

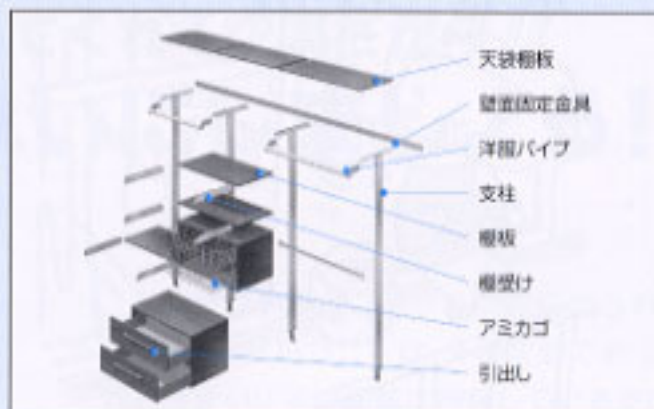
お部屋の収納にお困りではありませんか？

暮らしに欠かせない「収納」は、工夫や発想によって、より思い通りに創りあげていくことができます。

収納パーツ・Shelf (アイ・シェルフ) は、パーツを自由に選んで組み立てるフリープランの収納スタイル。様々なご要望にお応えして、サイズや設置場所はもちろん、収納物に合わせて「吊るす」「しまう」「置く」をお好みに設計できます。

単にモノを整然と「しまう収納」から、暮らし方を広げる「楽しめる収納」へ。

基本となるのは、3つのスタイル (Closet Style, Walk-in Style, Open style) です。



クローゼットスタイル



ウォークインスタイル



オープンスタイル



今なら、商品代が
定価の**40%OFF!**

ただし、工事費別途負担となります。
期間は、平成19年5月末日まで。

東洋グリーン建物株式会社では松下電工ホームソリューション㈱と提携し、商品受注を承っております。お部屋のサイズに合わせたプランと共に、様々なレイアウトが可能。大掛かりな工事は不要ですので、お気軽にお問合せ下さい。

お申込・お問い合わせ先

東洋グリーン建物 電話 03-3508-1640
営業開発部 FAX 03-3508-1650

Information

▼アンケートにご協力ください！

- ①住まいについて知りたいこと、興味のあること、気になることなどがあれば教えてください。
- ②住まいのお掃除について、質問やお悩みがありましたらお書きください。また、お掃除の裏ワザなどがありましたら教えてください。
- ③すでにホームページ「toyogreen.net」をご覧になった方は、ご意見・ご感想と今後取り上げてほしいテーマを教えてください。

▼アンケートにお答えいただいた方の中から抽選で1名様にデンファレの花をプレゼント！

PRESENT!

プレゼントを希望される方は、上記のアンケートにお答えの上ご応募ください。ご応募いただいた方の中から抽選なる抽選の上、1名の方にプレゼントいたします。



- 応募方法／ご希望の方は、お名前、住所、電話番号、(お持ちの方はFAX番号、メールアドレス)、アンケートの答えを明記の上、官製はがき・FAX・e-mailのいずれかでグリーンボード事務局Vol.12係までご応募ください。当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。
- 締切／2007年5月31日(木)必着

※アンケート・プレゼントにご応募いただいた方の個人情報はプレゼント発送以外の目的で使用することはありません。

4月・5月更新予定のホームページ情報

東洋グリーン建物のホームページ「快適マンション」
<http://www.toyogreen.net>では、暮らしに役立つ情報を毎月お届けしています。

4月予定

- 【生活カレンダー】
 - 糸と布で楽しむインテリア「ちりめんあそびの針刺し」
 - 室内を彩る植物「観葉植物の置き方」
- 【マンションの住環境】
 - 自分でできる家の手入れ「ガラスフィルムを活用する」
- 【マンション管理Q&A】

5月予定

- 【生活カレンダー】
 - 家の遊び「折り紙でカブト」
 - 食のヒント「お弁当でぜいたく」
- 【マンションの住環境】
 - 通信「インターネットの接続工事」
- 【マンション管理Q&A】

快適空間マンションライフのベストパートナー

東洋グリーン建物株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目6番6号 鉄拳ビル3階
TEL.03-3508-1040 FAX.03-3508-1650
e-mail: kaitekimansion@toyogreen.net
<http://www.toyogreen.net>