

# 快適マンション Toyo Green Board

東洋グリーンボード Vol.15

色とりどりの花が咲きほこり、木々の緑も目にまぶしい季節となりました。  
美しい花や緑などの自然は、私たちの心を癒し、いろいろなことを教えてくれます。  
近年、世界的な問題となっている地球温暖化の現象も、そのひとつです。  
そこで今号は、これからますます関心が高まる地球環境について、  
私たちが知っておきたい基礎知識をお届けします。

## 特集

今こそ、エコな暮らしが大切

### 地球について本気で考えよう!

暮らしの知恵がネット

### 不要品を整理して、エコでスリムな暮らしを!

●マンション共用玄関へ、ノンタッチキーシステム導入のご提案

●2008年度 第1回管理員全体研修会の開催

インフォメーション

アンケートにご協力ください!

プレゼント! 「デンファレ(洋蘭)の花」を1名様に

2008年4月・5月更新予定のホームページ情報

快適空間マンションライフのベストパートナー

東洋グリーン建物株式会社

# 今こそ、エコな暮らしが大切 地球について本気で考えよう！



## 「地球温暖化」は、人間の活動が関わっている！

地球をとりまく大気中には、「温室効果ガス」といわれる気体の層があります。この温室効果ガスは、太陽の光を通し、地表面から放出される熱（赤外線）を吸収して、地表の温度をバランスよく保つ働きをしています。もし温室効果ガスがなかったら、地球の平均気温はマイナス18度になるといわれているのです。

ところが、産業革命以降、石油や石炭の大量消費、森林の伐採といった人間の活動により、多くの温室効果ガスが排出されはじめました。そのため、温室効果ガスの濃度が高くなり、地表の温度が少しずつ上昇しているのです。これが「地球温暖化」といわれる現象です。

## 地球温暖化が進むと、私たちの生活にも影響が！

地球温暖化が進行すると、自然環境や私たちの生活にも影響があります。

### ① 海面の上昇

氷河が融けるなどして、海面の水位が上昇。海岸近くの土地は水没する。

### ② 異常気象

内陸部は乾燥化が進み、熱帯地域では洪水や豪雨などの異常気象が増加。

### ③ 熱帯性感染症の発生増加

マラリアやコレラなど、熱帯性感染症の発生数が増加する。

### ④ 食料不足

異常気象や病害虫の増加などにより、農作物の生産が減少し、食糧不足に陥る。

### ⑤ 公害の発生

光化学スモッグなどの大気汚染や水質汚染といった公害問題が深刻化。

このようなことが起こる可能性が高まります。

## 「ツバル」

南太平洋に浮かぶ、9つの島からなる島国「ツバル」。平均海抜が2m以下といわれ、地球温暖化で海面上昇が進めば、国が海中に沈んでしまうと言われています。

## 家庭からも温室効果ガスが排出されている

温室効果ガスは、CO<sub>2</sub>（二酸化炭素）、メタン、一酸化二窒素、フロンガスなどがありますが、中でも大きな割合を占めているのがCO<sub>2</sub>。日本では、温室効果ガスの排出量の約95%がCO<sub>2</sub>となっています（2006年度）。

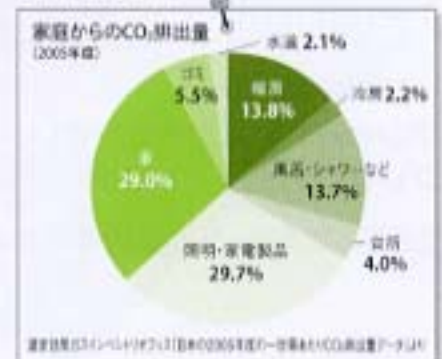
最近、あらゆるシーンで目にするようになった「エコ」という言葉。地球温暖化により、地球の自然環境が変化していると考えられているため、世界的な関心の的となっているのです。特にここ数年は、行政や企業でも「エコ」に積極的に取り組みはじめているので、頻りにこの言葉に触れているのかもしれませんが。

そこで今回は、誰もが知っておきたい「地球温暖化」をピックアップ。地球環境について関心をもって、エコな暮らしをめざしましょう。

CO<sub>2</sub>の部門別排出量を見てみると、産業部門、運輸部門、業務部門での排出量が多いものの、家庭部門の排出量も約14%あり、年々、大幅に増加しています。



家庭におけるCO<sub>2</sub>排出量の内訳を見ると、照明・家電製品が全体の約30%、車が約29%、冷暖房が約16%、給湯が約14%と続きます。





## ワンポイントアドバイス

### 日本語の「もったいない」が世界共通の言葉に

砂漠化が進むアフリカに木を植える活動「グリーンベルト運動」が認められて、ノーベル平和賞を受賞したケニアの女性、ワンガリ・マータイさんは、2005年に来日した際、「もったいない」という言葉を知ったそうです。

「ゴミを減らし(Reduceリデュース)、繰り返し使い(Reuseリユース)、再利用する(Recycleリサイクル)」の概念を一言で表し、自然や物に対する敬愛の意思も込められている「もったいない」。この言葉に感銘を受けたマータイさんは、「MOTTAINAI」という言葉とその精神を、世界に広めていきたいと語っています。

CO<sub>2</sub>が発生するのは、こんなとき!

#### ■ 照明・家電製品

家庭で使う電気は、発電所でつくられます。その電気を火力発電所でつくるときは、石油を燃やして発生。

#### ■ 自動車

ガソリンや軽油を燃焼させて走るときに発生。

#### ■ 給湯

ガスを使ってお湯を沸かすときに発生。

#### ■ キッチン

ガスコンロを使うときに発生。炊飯器や冷蔵庫などでも電気を使用。

#### ■ ゴミの処理

ゴミを燃やすときに発生。ゴミ収集車の走行でも発生。

### 一人ひとりの意識が大切。できることはいっぱいある!

世界全体のCO<sub>2</sub>排出量は、増加する傾向にあります。しかも、地球温暖化によりどのような現象が起きるかを正確に予測するのは不可能です。ということは、私たちの生活にもたらされる被害が、もっと深刻になる可能性もあるのです。

1997年に採択された京都議定書では、温室効果ガスの削減に関する数値目標が定められています。日本の削減目標は6%。現状では、減るところか増加しているのです。もちろん、国はさまざまなルールをつくり、各企業は環境にやさしい技術・商品を開発しています。そして、何より重要なのが、私たち一人ひとりの意識。生活の中でもできることはたくさんあるのです。毎日の行動を見直して、エコな暮らしをしていきましょう!

### 今すぐできるエコ活動

- レジ袋の代わりにエコバッグを使う。
- 使わない電気のコセントをこまめに抜き、待機電力をカットする。
- 水の流しっぱなしをやめる。
- 冷暖房の温度設定を見直して、夏は28度、冬は20度に。
- 省エネタイプの家電製品を買う。
- できるだけ車に乗らず、自転車や徒歩で出かける。
- ゴミの分別を行う。
- ゴミを減らす工夫をする。

## 暮らしの知恵ポケット

### ■ 不要品を整理して、エコでスリムな暮らしを!

お子さんの新学期が始まる春、暖かくなってきて衣替えをする今、休みの日が続くゴールデンウィークという、この時期におすすめしたいのが、住まいの中の不要品チェック&整理です。

#### 不要品になりそうなものは...

- 眠っている引き出物、景品、粗品。
- 使っていない道具、着ない服。
- しまいこんである土産物。
- 興味がなくなったCD、DVD、本。
- 数年、使用していないもの。

そのほか、洗剤やタオルなど、ストックはできるだけしないようにしましょう。

#### 不要品を整理する手段は...

##### 売る

まだ使えるものなら、リサイクルショップ、古本屋、フリーマーケットなどで売る。

##### ゆずる

知人・友人で欲しい人にゆずったり、雑誌や広報紙などに広告を出してゆずる。

##### リサイクル

家具などを引き取ってリサイクルする自治体や業者へ。

##### 再利用する

タオルや服などは、ぞうきんとして掃除に利用。

##### 寄付する

学校や自治会などのバザーや、救援活動などを行っている団体に寄付。

##### 捨てる

もらい手がなく、再利用もできないものは、正しく分別してゴミとして処分。



# マンション共用玄関へ、ノンタッチキーシステム導入のご提案

マンションの共用玄関に、ノンタッチで扉の解錠や自動ドアの開扉ができるシステムを導入しませんか？ ノンタッチキー（タグ、カード）を受信器に近づけるだけで、誰でも簡単に操作可能。建物の資産価値向上にもご利用いただけます。

## 便利で快適な7つの理由

- 操作：受信器にキー（タグ、カード）を近づけるだけの簡単な操作。
- セキュリティ：総盗い数は1兆通り以上。複製ができないので安心です。
- メンテナンスフリー：キー（タグ、カード）は無電池式だから経済的。
- 安心：キー（タグ、カード）の紛失時や転居時にも素早く対応できます。
- いたずら対策：鍵穴のないノンタッチユニットなので、鍵穴へのいたずらの心配がありません。
- リフォーム：既設建物にも導入が容易です。
- 連動：エレベーター、宅配ボックスに連動した運用も可能です。



東洋グリーン建物では美和ロック社と提携し、上記商品受注を承っております。詳細は下記までご連絡ください。

お申込・お問い合わせ先 東洋グリーン建物 営業部 電話 03-3508-1640 FAX 03-3508-1650

## 2008年度 第1回管理員全体研修会の開催



さる1月25日に鹿ヶ間ビルにて、当社の管理員・社員が一同に会し、本年度第1回の全体研修会が開催されました。右記項目を中心に会は進行し、熱心な雰囲気の中、無事終了いたしました。

### 第1回管理員全体研修会

- 社長、常務講話
- ～08年会社経営方針
- 社内事務処理書式変更について
- 建物劣化について
- ユニフォーム変更について

## Information

### ▼アンケートにご協力ください！

- ①住まいについて知りたいこと、興味のあること、気になることなどがあれば教えてください。
- ②住まいのお掃除について、質問やお悩みがありましたらお書きください。また、お掃除の裏ワザなどがありましたら教えてください。
- ③すでにホームページ「toyogreen.net」をご覧になった方は、ご意見・ご感想と今後取り上げてほしいテーマを教えてください。

### ▼アンケートにお答えいただいた方の中から抽選で1名様にデンファレの花をプレゼント！

#### PRESENT!

プレゼントを希望される方は、上記のアンケートにお答えの上、ご応募ください。ご応募いただいた方の中から抽選なる抽選の上、1名様にプレゼントいたします。



- 応募方法／ご希望の方は、お名前、住所、電話番号、（お持ちの方はFAX番号、メールアドレス）、アンケートの答えを明記の上、官製はがき・FAX・e-mailのいずれかでグリーンボード事務局Vol.15係までご応募ください。当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。

●締切／2008年5月30日（金）必着

※アンケート・プレゼントにご応募いただいた方の個人情報にはプレゼント発送以外の目的で使用することはありません。

### 4月・5月更新予定のホームページ情報

東洋グリーン建物のホームページ「快適マンション」  
http://www.toyogreen.netでは、暮らしに役立つ情報を毎月お届けしています。

#### 4月予定

- 【生活カレンダー】
- おやつにひと手帳「さくら餅で春を」
- 年中行事「4月の行事」
- 【マンションの住環境】
- 通信「無線LANのセキュリティ」
- 【マンション管理の知識】
- マンション管理Q&A

#### 5月予定

- 【生活カレンダー】
- おやつにひと手帳「プリン」
- 年中行事「5月の行事」
- 【マンションの住環境】
- 自分でできる家の手入れ「ベランダの掃除」
- 【マンション管理の知識】
- マンション管理Q&A

快適空間マンションライフのベストパートナー

## 東洋グリーン建物株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目6番6号 映翠軒ビル3階  
TEL.03-3508-1040 FAX.03-3508-1650  
e-mail:kaitekimansion@toyogreen.net  
http://www.toyogreen.net